Réfections majeures

SURFACE ACRYLIQUE (DURE)

DRAINAGE		
PROBLÈME OBSERVÉ	**EXPLICATION**	**INTERVENTION**
Écoulement général	Sur certains courts construits il y a plusieurs années, il se peut que la pente ne soit pas conforme ou assez prononcée. La pente standard d'une surface dure devrait varier entre 0,83 % et 1 %.	• Procéder à l'enlèvement du pavage et du revêtement. • Niveler l'infrastructure granulaire de façon à assurer une pente conforme. • Installer un nouveau pavage en deux couches d'une épaisseur totale de 75 à 100 mm. • Dans certains cas, remplacer la clôture partiellement ou totalement. ***Note**. Intervenir seulement si la situation cause un réel problème et ne permet pas d'utiliser pleinement le court.*
Accumulation d'eau provenant de l'extérieur	L'âge ou un mauvais entretien du système de drainage périphérique peut entraîner sa défaillance ou son obturation. Il s'ensuit un refoulement ou un débordement d'eau vers le court.	• Procéder à une inspection du système de drainage, avec caméra si possible. • Procéder à l'entretien applicable, selon la procédure qui s'applique au système (à faire sur une base annuelle). • Dans certains cas, il faudra envisager de remplacer le système de drainage périphérique. Cela implique des travaux d'excavation, l'enlèvement du système et l'installation d'un nouveau. Il est primordial de respecter les contraintes liées à l'environnement (topographie extérieure).

SURFACE		
PROBLÈME OBSERVÉ	**EXPLICATION**	**INTERVENTION**
Fissures structurelles ou soulèvement du pavage et du revêtement	Une fissure est considérée comme structurelle quand elle dépasse 5 mm de largeur et s'enfonce dans le revêtement et le pavage sur toute leur épaisseur. Des soulèvements de la couche d'asphalte de part et d'autre de la fissure sont aussi caractéristiques de ce type de problème.	• Réparer ces fissures avec des membranes peut dans certains cas en retarder la réapparition pendant trois à cinq ans. Toutefois, poser des membranes exige un resurfaçage acrylique de quatre couches. Le coût peut être très élevé, surtout si la réparation ne dure que trois à cinq ans. • Si le problème se présente à plusieurs endroits sur la surface, il peut être judicieux de procéder à une analyse de sol pour en trouver la cause. Il sera ensuite possible de décider s'il faut remplacer le pavage, le revêtement ou une partie de l'infrastructure granulaire qui pourrait s'avérer non conforme.
Dépressions multiples de 12 mm ou plus sur la surface	Une infrastructure non conforme peut engendrer des mouvements de la surface consécutifs à des cycles de gel et dégel. Un pavage de plus de 20 ans peut aussi être sujet à de légers mouvements graduels au fil des ans.	• Remplacer le pavage, le revêtement ou la partie de l'infrastructure granulaire non conforme, si telle en est la cause.
Le pavage et le revêtement présentent des trous (porosité), l'apparence est rugueuse et l'adhérence du revêtement sur l'ensemble de la surface est imparfaite	En fin de vie, le pavage perd de sa flexibilité. Par conséquent, des granulats de la couche de surface peuvent se décoller, créer des trous et faciliter l'infiltration d'eau, ce qui provoquera d'autres problèmes.	• Effectuer un resurfaçage acrylique de quatre à cinq couches (deux à trois couches de resurfaceur) peut permettre de prolonger la vie d'une surface pour un maximum de cinq ans. Le remplacement de l'ancien pavage par un nouveau (en deux couches d'une épaisseur totale de 75 à 100 mm), ainsi qu'un nouveau revêtement acrylique de quatre couches (si l'infrastructure est conforme) est la solution la plus appropriée.

COURT EN TERRE BATTUE

DRAINAGE		
PROBLÈME OBSERVÉ	**EXPLICATION**	**INTERVENTION**
Écoulement général	Sur certains courts construits il y a plusieurs années, il se peut que la pente ne soit pas conforme ou qu'une migration du matériau ait réduit la pente originale. La pente standard d'une surface de terre battue devrait se situer entre 0,35 % et 0,5 %.	• Excaver la couche de terre battue excédentaire accumulée au bas de la pente. • Scarifier la surface. • Niveler au laser en ajoutant de la nouvelle terre battue (9 à 15 tonnes). • Excaver la couche de terre battue complètement. • Niveler au laser la base de criblure de pierre 0-5 mm en assurant une pente conforme et unidirectionnelle sur une épaisseur de 40 à 75 mm. • Installer, avec guidance au laser, une nouvelle surface de terre battue de 25 mm d'épaisseur. • Installer les lignes de jeu. ***Note**. Il est possible que le système de drainage ait aussi besoin d'être mis à niveau.*
Accumulation des eaux d'écoulement au bas de la pente du court, dysfonctionnement ou absence d'un système de drainage en surface	La terre battue étant une surface granulaire naturelle, les particules de pierre peuvent obstruer les conduits de drainage si ceux-ci ne sont pas entretenus correctement.	• Si possible, nettoyer les conduits par jet d'eau sous pression dans les accès disponibles. • Il est possible que le remplacement du système de drainage de surface soit nécessaire. Il faudra excaver à l'extérieur du court pour remplacer le système de drainage périphérique, et installer des puisards ou un drain caniveau à l'intérieur, au bas de la pente.

SURFACE		
PROBLÈME OBSERVÉ	**EXPLICATION**	**INTERVENTION**
Surface très inégale présentant beaucoup de dépressions majeures	Les courts en terre battue sont sujets au déplacement du matériau au fil des années. Il est conseillé de procéder au nivelage au laser de la surface tous les 10 à 12 ans.	• Scarifier la surface existante. • Niveler au laser. • Ajouter 9 à 15 tonnes de terre battue afin de rééquilibrer le ratio pierre/liant de la surface. ***Note**. Il est important que le niveau final de la surface soit approprié au système de drainage existant afin d'en assurer le bon fonctionnement de celui-ci.*
Accumulation majeure de pierre « morte » sur la surface	L'entretien annuel des surfaces en terre battue exige, entre autres, d'enlever l'excédent de pierre accumulée sur la surface à la suite des cycles de gel et dégel. Si on ne fait pas cet entretien chaque année, une couche de pierre non compactée apparaîtra qui causera des faux bonds et d'autres problèmes.	• Enlever la pierre excédentaire. • Niveler la surface à l'aide de 2,8 à 9 tonnes de terre battue. • Compacter la surface à de multiples reprises. ***Note**. L'installation et le nivelage peuvent être faits manuellement. Toutefois, dans certains cas majeurs, l'installation au laser peut s'avérer nécessaire.*
Migration de pierre, roches grossières éparpillées sur la surface	Une surface d'un certain âge qui a été négligée peut perdre de son épaisseur. Conséquemment, cela crée des problèmes de compaction. La surface peut aussi être sujette à la migration vers le haut des granulats de la sous-couche en criblure de pierre.	• Compacter la surface à plusieurs reprises. • Scarifier manuellement la surface (selon l'épaisseur, il peut être possible de procéder mécaniquement). • Installer et niveler la surface au laser. Suivant la gravité du problème, il faudra ajouter de 20 à 40 tonnes de terre battue (40 tonnes représentent une surface neuve).

IRRIGATION		
PROBLÈME OBSERVÉ	**EXPLICATION**	**INTERVENTION**
Arrosage inégal se traduisant par des zones trop humides et des zones sèches	Le réglage des gicleurs est défectueux.	• Vérifier le réglage des gicleurs afin d'assurer une couverture d'arrosage complète. • Enlever les gicleurs pour en nettoyer l'ouverture inférieure où des roches et du sable ont tendance à s'accumuler. Activer le système un bref moment sans les gicleurs aidera à enlever une possible accumulation de débris dans la tuyauterie.
Zones sèches en milieu de court même si les gicleurs ont été bien réglés	La pression ou le débit peut être insuffisant selon la configuration du système de gicleurs.	• Vérifier la pression et le débit à l'entrée du système. • Vérifier que le débit convient au nombre de gicleurs d'une même zone en fonction du type de buse. • Si l'approvisionnement est insuffisant, il faudra redistribuer les zones en tenant compte du nombre de gicleurs munis de buses appropriées à la pression et au débit disponibles. • L'installation d'un système de surpression peut être possible, dans la mesure où la réglementation municipale le permet.
Sécheresse de la surface durant la journée	Il est important de régler les cycles d'arrosage et leur durée en fonction du climat. Au fur et à mesure que la saison avance, il faudra ajuster l'irrigation, que ce soit par arrosage automatique ou arrosage manuel.	• Lorsque la température commence à atteindre les 25-30°C durant la journée, on conseille un léger arrosage manuel ou automatique. • On peut ajouter du calcium afin de conserver l'humidité dans le sol, mais cette solution ne sera employée qu'à intervalles d'environ une semaine et uniquement en période de canicule ou de sécheresse.

COURT AVEC SURFACE SYNTHÉTIQUE

DRAINAGE		
PROBLÈME OBSERVÉ	**EXPLICATION**	**INTERVENTION**
Écoulement général	Sur certains courts construits il y a plusieurs années, il se peut que la pente ne soit pas conforme, trop prononcée ou pas suffisamment. La pente standard sur une surface synthétique devrait se situer entre 0,40 % et 0,83 %.	• Enlever la surface synthétique. • Niveler au laser la couche de criblure de pierre 0-5 mm en assurant une pente conforme et unidirectionnelle sur une épaisseur de 40 à 75 mm.
Écoulement localisé	Avec les années, la végétation avoisinante, la formation de mousse végétale ou le rehaussement par le dégel du périmètre clôturé peuvent avoir créé une pente négative au bas de la surface, ce qui a pour effet de retenir l'eau à l'intérieur.	• Nettoyer la section avoisinante et creuser au besoin afin d'abaisser le niveau au-dessous du niveau de la surface du court. • Nettoyer la surface au râteau et au souffleur afin d'éliminer la mousse végétale et en disposer avec un souffleur. • S'il s'agit d'un rehaussement du périmètre de clôture, il peut être nécessaire de détacher partiellement le grillage; relever la surface sur la section concernée sur environ un mètre et briser les bases de béton afin d'ajuster la hauteur ou même les remplacer, si nécessaire.

SURFACE		
PROBLÈME OBSERVÉ	**EXPLICATION**	**INTERVENTION**
Dépressions multiples de 12 mm ou plus sur la surface	Une infrastructure non conforme peut engendrer des mouvements de la surface dus aux cycles de gel et dégel. Certaines conversions de court ont été réalisées selon la méthode d'installation d'une surface synthétique, à même une ancienne surface dure. Dans ce cas, le pavage sous la surface peut aussi avoir subi de légers mouvements graduels, se manifestant par l'apparition de baissières sur la surface synthétique.	• Enlever la surface synthétique et, au besoin, le vieux pavage. • Niveler au laser la sous-couche de pierre MG20 afin de rectifier la pente, si nécessaire. • Ajouter 50 mm de criblure de pierre 0-5 mm, niveler au laser et compacter à 95 % du « Proctor modifié » (test géotechnique). • Installer la nouvelle surface synthétique.

SURFACE (SUITE)		
PROBLÈME OBSERVÉ	**EXPLICATION**	**INTERVENTION**
Surface lisse, fibres plates ou multiples déchirements	Les surfaces de gazon synthétiques ont généralement une durée de vie de 15 à 25 ans. Cette durée varie selon le type de fibre et sa qualité. Une surface présentant des décollements ou des déchirements à plusieurs endroits est une surface en fin de vie. Une surface lisse, glissante et dont les fibres sont aplaties par le temps présente également des signes d'une surface en fin de vie utile.	• Enlever la surface. • Niveler la couche de criblure de pierre 0-5 mm en assurant une pente conforme. • Installer la nouvelle surface synthétique.

CLÔTURE		
PROBLÈME OBSERVÉ	**EXPLICATION**	**INTERVENTION**
Grillage bombé ou abîmé	Un grillage de clôture dont la base est déposée sur le sol continuera à descendre au fil des années en raison de son poids, ce qui aura pour conséquence de le faire bomber. La manipulation, l'utilisation à toutes sortes de fins (y grimper ou y lancer des balles, par exemple) et le vandalisme peuvent aussi avoir pour effet d'abîmer certaines sections du grillage.	• Remplacer le grillage partiellement ou entièrement peut être une bonne solution. Il est conseillé d'utiliser un grillage de type « tennis », c'est-à-dire avec des maillons de 4,45 cm (1 ¾ po) qui empêcheront les balles de se coincer. Utiliser préférablement un grillage avec des mailles recouvertes de vinyle. Ces dernières se fondent davantage dans l'environnement et, parce qu'elles protègent la clôture des intempéries, lui assureront une durée de vie prolongée.
Base de poteau soulevée ou inégale	Un sol instable, sujet aux effets des cycles du gel et dégel, ou une installation non conforme peuvent avoir pour effet de faire bouger la base vers le haut, ce qui causera des dommages au pavage et au revêtement de la surface.	• Enlever la base de béton, le poteau ou la section de clôture s'y rattachant. • Excaver un nouveau trou à une profondeur adéquate. • Réinstaller la base de béton (ou installer une nouvelle base au besoin). • Réinstaller le poteau. • Réinstaller la structure et le grillage.

CLÔTURE (SUITE)		
PROBLÈME OBSERVÉ	**EXPLICATION**	**INTERVENTION**
Structure ou grillage inadéquat ou affaibli	Certaines clôtures datant de plusieurs années peuvent présenter des signes de vieillissement tels que rouille, fissures dans l'acier et décoloration. Les matériaux de remplacement peuvent être introuvables.	• Dans certains cas, les poteaux de clôture peuvent être encore en bon état et permettre l'installation d'une nouvelle structure et d'un nouveau grillage. • Dans d'autres cas, il peut être nécessaire de remplacer la clôture au complet, surtout s'il s'agit d'une installation de plus de 25 ans. ***Note**. Dans certains cas et en suivant certaines procédures, une clôture peut être remplacée complètement sans qu'il soit nécessaire d'effectuer des travaux majeurs au niveau de la surface.*
Périmètre de rétention en mauvais état ou inexistant (surface de terre battue)	La consistance fine de la terre battue exige l'installation d'un périmètre de rétention en bois ou en béton afin d'éviter la migration de la surface à l'extérieur du court. Les périmètres en bois traité sont adéquats, mais ont une plus courte durée de vie, ce qui peut nécessiter leur remplacement après 15 à 20 ans.	• Installer ou remplacer le périmètre en utilisant une bordure de béton ou de bois traité. Dans certains cas, cette bordure devra être ancrée dans le sol à l'aide d'armatures. La profondeur sera de 90 à 140 mm (3 ½ à 5 ½ po). La bordure doit être enfouie jusqu'au niveau inférieur de la sous-couche en criblure de pierre.

ÉCLAIRAGE		
PROBLÈME OBSERVÉ	**EXPLICATION**	**INTERVENTION**
Éclairage désuet ou installation électrique non conforme ou non fonctionnelle	Plusieurs courts construits avant 2010 sont éclairés par un dispositif de type halogène, plus énergivore, moins performant et nécessitant plus d'entretien. Certains anciens systèmes d'éclairage de type projecteur créent également beaucoup de pollution lumineuse. De plus, leur installation électrique peut s'avérer non conforme aux règles d'aujourd'hui.	• Remplacement partiel : installer de nouveaux projecteurs DEL si la conversion est possible; remplacer les conduits et le câblage sous-terrain, en conservant les mâts et les bases de béton. • Remplacement complet : nouveau système d'éclairage DEL de type Cut-off ou positionné vers le bas, ce qui aura pour effet de limiter la pollution lumineuse.

ÉCLAIRAGE (SUITE)	
PROBLÈME OBSERVÉ	**INTERVENTION**
Projecteurs non adaptés, mais système adéquat	• Comme mentionné précédemment, il est possible, dans certains cas, de remplacer les projecteurs d'un système existant tout en conservant le reste de l'installation (mâts, bases de béton et installation électrique). • Faire évaluer l'installation et les options possibles par un électricien qualifié.

ÉQUIPEMENT		
PROBLÈME OBSERVÉ	**EXPLICATION**	**INTERVENTION**
Soulèvement des bases de béton, des poteaux de filet ou de l'ancrage central	Un sol instable et sujet au gel et dégel ou une installation non conforme peuvent faire bouger une base vers le haut. Des fissures apparaîtront, ainsi que des dommages au pavage et au revêtement de la surface.	• Enlever les poteaux, les manchons et les bases de béton afin de réexcaver les trous à une profondeur et selon des dimensions conformes. ***Note**. Toute excavation autour de la base de béton doit être remblayée à l'aide de matériaux jugés conformes et compactés à au moins 92 % du « Proctor modifié ».*
Inclinaison des poteaux de filet vers l'intérieur		• *Comme ci-dessus.*