



PLANIFICATION

Choix du site : Où?

Pour répondre aux besoins identifiés, peut-on optimiser des installations existantes? Les rénover? Construire ou aménager de nouvelles installations sur le même site? Sur un nouveau site?



SITE ACTUEL

Un diagnostic fonctionnel des installations existantes doit d'abord être réalisé. Les équipements existants répondent-ils aux usages? Sont-ils accessibles? Sont-ils adaptés? Sont-ils vétustes? Le besoin provient-il d'un petit groupe ou est-ce un besoin général?

SITE ACTUEL

INVENTAIRE DES INSTALLATIONS

ANNÉE DE CONSTRUCTION

ÉTAT DE VÉTUSTÉ

INTERVENTION REQUISE



NOUVEAU SITE

Le choix d'un nouveau site peut s'inscrire dans un plan local d'urbanisme, une politique urbaine ou un pôle sportif, ou assurer une nouvelle offre de service dans un quartier dépourvu d'installation. Une étude de faisabilité technique est ensuite requise pour choisir le site.

NOUVEAU SITE

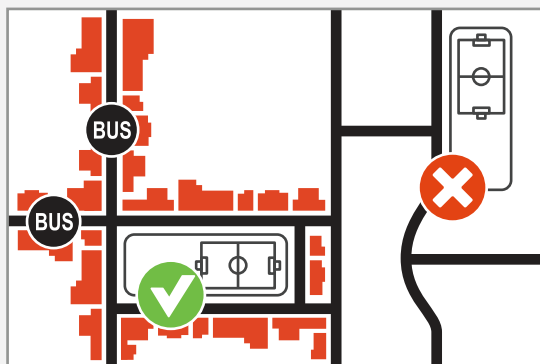
LOCALISATION ET ACCESSIBILITÉ SPATIALE

TOPOGRAPHIE

NATURE DU SOL

REGROUPEMENT DES TERRAINS

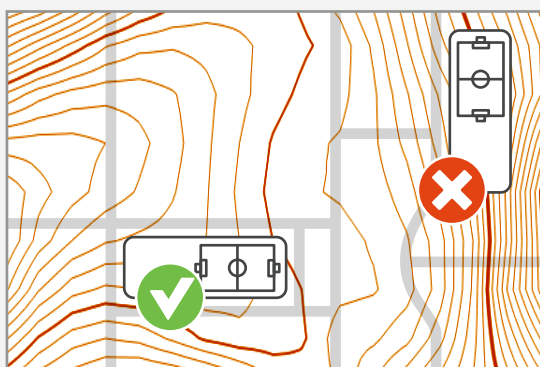
IMPACTS ENVIRONNEMENTAUX ET DISTANCES DE DÉGAGEMENT



— Routes existantes
■ Bâtiments existants

Localisation et accessibilité spatiale

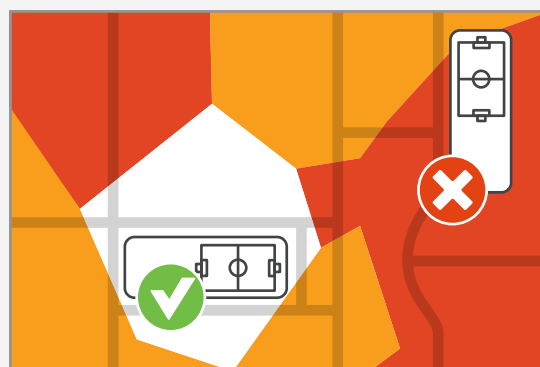
La proximité du centre-ville, l'offre de service locale, la présence de moyens de transport publics sont des facteurs importants favorisant l'accessibilité au terrain de soccer. La population ciblée, la fréquentation prévue et le degré de mobilité des utilisateurs doivent être pris en compte. Un mauvais emplacement aura des incidences sur la fréquentation du site.



▨ Courbes de niveau

Topographie

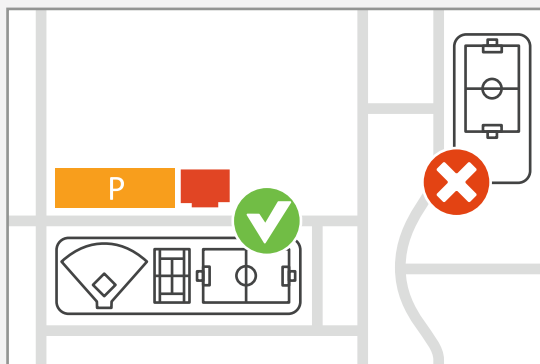
Pour des raisons techniques et économiques, il est parfois judicieux de choisir un site n'exigeant que peu de travaux de terrassement. Il est donc important d'analyser la topographie avant de procéder au choix. Une dénivellation peut également constituer une opportunité d'aménagement. Par exemple l'intégration de gradins pourra d'offrir de meilleurs points de vue pour les spectateurs.



□ Sol non contaminé
■ Sol sensiblement contaminé
■ Sol très contaminé

Nature du sol

La connaissance de la nature du sol permet d'évaluer le potentiel d'aménagement. La présence de roc, un sol contaminé ou le niveau de la nappe phréatique auront des conséquences sur le coût des travaux.



Chalet P Stationnement

Regroupement des terrains

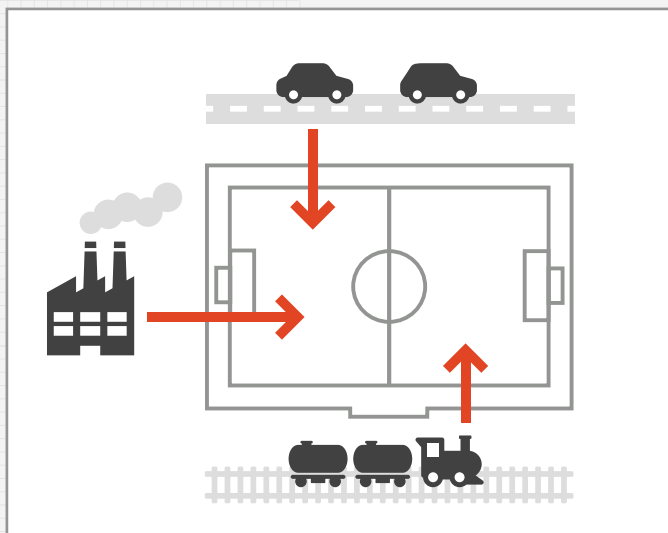
Le regroupement des installations permet de réaliser des économies d'investissement. La combinaison de plateaux sportifs sur un même site (pôle sportif) permet de réduire les investissements dans les installations de proximité par un partage des aménagements de parc tels que le mobilier, un chalet ou un stationnement. Le partage entre le municipal et le scolaire favorise également des économies d'échelle au chapitre des coûts d'installations.

Impacts environnementaux et distances de dégagement

Les aménagements périphériques peuvent avoir des impacts sur la nouvelle installation sportive. Il est pertinent d'évaluer les facteurs de risque tels que la pollution (raffinerie), les risques d'accident (artères routières) et le bruit environnant (trains). Ces risques peuvent avoir des conséquences sur la pratique de l'activité sportive.

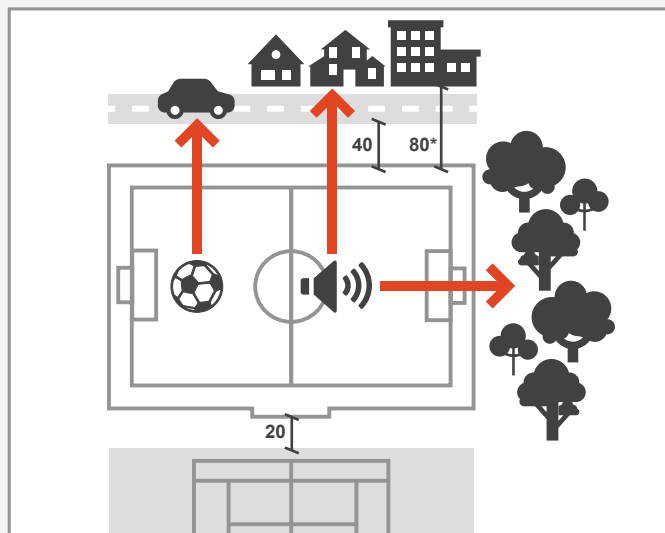
Aussi, les aménagements sportifs futurs auront peut-être des impacts pour le secteur. Les installations à proximité d'habitations et de milieux naturels peuvent avoir des impacts non négligeables pour la population et pour la faune. Les risques d'accident (ballon), les cris des joueurs et des spectateurs, l'éblouissement par les éclairages, ainsi que la détérioration du milieu naturel sont des nuisances à évaluer.

Pour limiter ces impacts, des distances minimales sont recommandées de façon à réduire au minimum le risque de nuisance avec les rues, les résidences et les autres plateaux sportifs.



Impacts sur la pratique du soccer

→ Direction de la nuisance



Impacts de la pratique du soccer sur le secteur/quartier

* La distance de dégagement requise avec les résidences pour un terrain non éclairé est de 60 mètres.