

# Phases de projet et échéanciers

Tout projet d'aménagement ou de réfection d'un terrain de soccer doit passer par plusieurs phases. Le guide offre des informations et des recommandations pour chacune de ces phases. Il est essentiel d'établir un échéancier réaliste pour chacune afin de livrer un projet de qualité sans dépassement de coûts.

## PLANIFICATION

La définition des besoins et l'évaluation de la qualité des installations sont essentielles pour offrir des installations répondant aux attentes. L'encadrement municipal doit faire partie intégrante de la planification. Des échéanciers et estimations préliminaires permettent de circonscrire l'ampleur financière du projet. Une planification déficiente peut affecter la faisabilité du projet à court terme et la viabilité des installations à moyen et long terme.

LIVRABLES	DÉFIS LES PLUS FRÉQUENTS
<ul style="list-style-type: none"> <li>Cadre municipal</li> <li>Besoins et évaluation des installations</li> <li>Estimation préliminaire</li> <li>Échéanciers préliminaires</li> <li>Offres de services pour consultant</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Identification des besoins complet</li> <li>Évaluation du site adéquate</li> <li>Échéanciers et estimation justes</li> </ul>



## CONCEPTION

Le démarrage efficace de cette phase exige de mandater un consultant expérimenté en aménagement de terrains sportifs. Les besoins définis à la phase de planification permettront d'outiller les concepteurs pour proposer des esquisses d'aménagement. La production des plans et devis, l'estimation des coûts, l'établissement des échéanciers et l'appel d'offres font partie de cette phase.

LIVRABLES	DÉFIS LES PLUS FRÉQUENTS
<ul style="list-style-type: none"> <li>Études préalables</li> <li>Esquisses</li> <li>Estimation / échéanciers</li> <li>Plans / devis</li> <li>Documents d'appel d'offres</li> <li>Appel d'offres</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Consultant expérimenté</li> <li>Spécifications et échéanciers appropriés</li> </ul>

## CONSTRUCTION

Cette phase regroupe l'octroi du contrat de construction, l'exécution des travaux, la surveillance des travaux, le contrôle de la qualité, la réception et l'acceptation des travaux. Cette phase exige une surveillance adéquate de l'exécution des travaux pour l'ensemble des prescriptions des plans et devis. La réussite d'un d'aménagement dépend de la qualité de sa mise en oeuvre.

LIVRABLES	DÉFIS LES PLUS FRÉQUENTS
<ul style="list-style-type: none"> <li>Octroi de contrat</li> <li>Réalisation et surveillance de chantier</li> <li>Réception et acceptation des travaux</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Entrepreneur général expérimenté</li> <li>Gestion du site appropriée</li> <li>Surveillance de chantier adéquate</li> <li>Saison appropriée pour les travaux</li> <li>Contrôle de qualité des matériaux optimal</li> </ul>

## EXPLOITATION

Cette phase exige de bien gérer la capacité d'utilisation des installations en mettant en place un programme d'inspection et d'entretien pour en maintenir la qualité.

LIVRABLES	DÉFIS LES PLUS FRÉQUENTS
<ul style="list-style-type: none"> <li>Entretien</li> <li>Programmation</li> <li>Événements</li> <li>Logistique</li> <li>Signalisation</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Utilisation optimale des installations</li> <li>Budget de main d'œuvre d'entretien optimal</li> </ul>